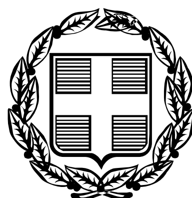


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 46**

30 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1052 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Την από 22.4.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Τις από 1.8.2005 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων (αρ. πρ.ΥΠΕΧΩΔΕ 32960/1.8.2005) επί της ως άνω αιτιολογικής έκθεσης καθώς και τις από 4.10.2005 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και ειδικότερα επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Πετρουλάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1052/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ'ύψος ή κατ'επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν αυτό.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν

αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 (Α΄140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Κλίμαξ 1:1000

ΔΟΚ. 511 Κ.Δ.(8903)
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. ______
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 3
ΠΟΣΟΣΤΟ 33 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 692 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 549 του Δήμου Αγίων Αναργύρων Ν. Αττικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ 1, 2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1557/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων »(Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 259/2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

6. Την υπ' αριθμ. ΕΓ 32-Γ1/6223/13.5.2005 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

7. Την υπ' αριθμ. 148/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 549 με την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμου, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 549β) και τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των 11ου και 12ου νηπιαγωγείων δήμου Αγίων Αναργύρων (Ο.Τ. 549α) όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 692/2006 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων του Ο.Τ. 549β προς τη πλευρά του εγκρινόμενου με τη προηγούμενη παράγραφο πεζοδρόμου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ως άνω διάγραμμα.

3. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου χώρου για την ανέγερση των νηπιαγωγείων ορίζονται ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70 %) της επιφάνειάς του

Συντελεστής δόμησης: Ένα και δύο δέκατα (1,2)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, πάνω από το οποίο επιτρέπεται η κατασκευή στέγης.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 692/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. 549 του δ. Αγ. Αναργύρων (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 9 Ιανουαρίου 2006
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜ. 26-08-1972

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΡΟΠ. ΦΕΚ 1576 Δ/31/12/93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ο.Τ. 549

ΙΔ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	Χρήστος Φυτάς	Λεωφ. Δημοκρατίας 280, Αγ. Ανάργυροι
	Ευαγγελία Φυτά χήρα Νικ. Φυτά	Αριστοτέλους 77, Χαλάνδρι
	Δημήτριος Φυτάς του Νικολάου	Αριστοτέλους 77, Χαλάνδρι
	Ελευθέριος Φυτάς του Νικολάου	Αριστοτέλους 77, Χαλάνδρι
	Άννα Φυτά το γένος Νικ. Φυτά σύζυγος Πασσυλόπουλου Θεόφιλου	Αριστοτέλους 77, Χαλάνδρι
2.	Πετυχάκης Ευάγγελος του Ιωάν.	Λεωφ. Δημοκρατίας 280, Αγ. Ανάργυροι
	Αγγελάκη Αγγελική	Γούναρη & Λασκαράτου 2, Καματερό
	Ελένη Πετυχάκη το γένος Π. Φυτά	Λεωφ. Δημοκρατίας 280,Αγ. Ανάργυροι
3.	Τζήκα Δράγκα Ευαγγελία	Καλαμών 10, Άγιοι Ανάργυροι
	Φραγκόπουλος Άγγελος	Καλαμών 10, Άγιοι Ανάργυροι
	Στεργίου Δέσποινα	Κερκύρας 13, Αγ. Ανάργυροι
	Στεργίου Ταξιάρχης	Κερκύρας 13, Αγ. Ανάργυροι
	Νικολαΐδου Ιωσηφίνα	Καλαμών 10, Άγιοι Ανάργυροι
	Κατσαϊδώνη Παρασκευή	Καλαμών 10, Άγιοι Ανάργυροι
	Βασιλείου Βασίλειος	Καλαμών 10, Άγιοι Ανάργυροι
	Βασιλείου Ελένη	Καλαμών 10, Άγιοι Ανάργυροι
	Παπαδόπουλος Γεώργιος	Καλαμών 10, Άγιοι Ανάργυροι
	Παπαδοπούλου Βασιλική	Καλαμών 10, Άγιοι Ανάργυροι
	Γκιώνη Διαμάντω	Καλαμών 10, Άγιοι Ανάργυροι
	Παπαδάκης Εμμανουήλ	Καλαμών 10, Άγιοι Ανάργυροι
	Τριανταφυλλίδου Μαρία	Καλαμών 10, Άγιοι Ανάργυροι
	Μαυροθαλασσίτη Ειρήνη	Καλαμών 10, Άγιοι Ανάργυροι
	Τομβάκος Ευάγγελος	Ολύμπου 13, Αγ. Ανάργυροι
4.	Κοτσάκος Εμμανουήλ	Καλαμών 6 & Ευβοίας , Άγιοι Ανάργυροι
	Λιάκουρα Παναγιώτα	Καλαμών 6 & Ευβοίας , Άγιοι Ανάργυροι
	Γιαννακόπουλος Χρήστος	Καλαμών 6 & Ευβοίας , Άγιοι Ανάργυροι
	Ντάγκα Γεωργία	Καλαμών 6 & Ευβοίας , Άγιοι Ανάργυροι
	Μουρτόπουλος Γεώργιος	Καλαμών 6 & Ευβοίας , Άγιοι Ανάργυροι
	Παρούτσα Ελπινίκη	Καλαμών 6 & Ευβοίας , Άγιοι Ανάργυροι
	Λειβαδίτης Ιωάννης	Καλαμών 6 & Ευβοίας , Άγιοι Ανάργυροι
	Γρέκης Βασίλειος	Καλαμών 6 & Ευβοίας , Άγιοι Ανάργυροι
	Κορμάρη Ιωσηφίνα	Καλαμών 6 & Ευβοίας , Άγιοι Ανάργυροι
	Πουλοπούλου Αναστασία	Καλαμών 6 & Ευβοίας , Άγιοι Ανάργυροι
	Μπούρζινος Λεωνίδας	Καλαμών 6 & Ευβοίας , Άγιοι Ανάργυροι
	Πιερράκου Σταυρούλα	Καλαμών 6 & Ευβοίας , Άγιοι Ανάργυροι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 549α ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΩΝ 11ου & 12ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ 16/06/04

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
...ΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. **259/2004** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και είναι ίδιο με το αναρτηθέν και αποτελεί την τελική του γνώμη.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.Δ.Α.Α.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΩΚΟΣ

Αρ. Φ. 2/06
σχ. 1

Αριθ. οικ. 174 (3)

Άρση ασυμφωνίας που υφίσταται μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της υπάρχουσας διαμορφωμένης κατάστασης στα Ο.Τ. -89 Α΄ και Ο.Τ. 91 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης Νομού Λακωνίας στην οδό Βρασίδου μεταξύ των οδών Ορθίας Αρτέμιδας και Θίβρωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άθρου 2 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Το άρθρο 8 του π.δ/τος 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με το οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

3. Την υπ' αριθμ. 4449/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β΄/31.12.2001) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν. Α. Λακωνίας» με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 15/2.4.1995 (ΦΕΚ 363 Α΄/4.5.1995) όμοιά της.

4. Το ν.δ/γμα 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6.

5. Το π.δ/γμα 18.10.1925 (ΦΕΚ 322Α΄/27.10.1925) «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφιστάμενων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

6. Την υπ' αριθμ. 31/2001 εγκύκλιο με αριθμό πρωτ. 22893/5502/18.9.2001 της Δ/νσης Νομ/κου Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμίδας» με την οποία ορίζεται ότι η διόρθωση απλών ασυμφωνιών γίνεται με πράξη του οικείου Νομάρχη.

7. Την υπ' αριθμ. Οικ. Π-1916/11.5.1989 (ΦΕΚ 351Δ΄/6.6.1989) απόφαση Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως του Δήμου Σπάρτης Ν. Λακωνίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

8. Την από 17.9.2002 αίτηση του Κοκκοκιού Γεωργίου προς τον Δήμο Σπάρτης.

9. Την υπ' αριθμ. 76/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης του Ν. Λακωνίας της 10.2.2003.

10. Το υπ' αριθμ. 2746/16.12.2003 έγγραφό μας προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Το υπ' αριθμ. 29211/5.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το υπ' αριθμ. 3474/12.4.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος για την εξέταση του αιτήματος λόγω αρμοδιότητας.

13. Την από 20.12.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας (Πράξη 3η, θέμα 2ο.)

(α) Επειδή διαπιστώθηκε ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος.

(β) Επειδή είναι αναγκαία η διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να μην ρυμοτομούνται νόμιμα υφιστάμενα κτίσματα και να μην απαιτείται προσκύρωση μικρών λωρίδων κοινόχρηστων εκτάσεων.

(γ) Επειδή οι διαφορές (μεταβολές) του πλάτους των διαμορφωμένων κοινοχρήστων σε σχέση με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και η ακριβής θέση των υφιστάμενων κοινοχρήστων σε σχέση με τους εγκεκριμένους του ρυμοτομικού σχεδίου είναι μικρές και μέσα στα όρια ανοχής της κλίμακας του ρυμοτομικού σχεδίου (μεταβολές μικρότερες των 50 εκατοστών).

(δ) Επειδή η αιτούμενη διόρθωση δεν μεταβάλει την γενική διάταξη του σχεδίου σε βαθμό τροποποίησης (π.χ. πλήρης μετατόπιση του άξονα της οδού, έγκριση νέας οδού, ρυμοτόμηση κτιρίων για την βελτίωση της κυκλοφορίας κ.λ.π) αλλά περιορίζεται σε απλή διευθέτηση των οικοδομικών γραμμών, ώστε να προσαρμόζεται το ρυμοτομικό σχέδιο στην υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση.

(ε) Επειδή υπάρχει θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάρτης (σχετ. 76/2003 Α.Δ.Σ. Σπάρτης της 10.2.2003) και του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λακωνίας (σχετ. πράξη 3η/θέμα 2ο/ 20.12.2005).

(στ) Επειδή η απλή διόρθωση ασυμφωνίας εγκρίνεται με Απόφαση του οικείου Νομάρχη (σχετ. Ε 31/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ και 29211/5.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ), αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία που υφίσταται μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και της υπάρχουσας διαμορφωμένης κατάστασης στα Ο.Τ. -89 Α και Ο.Τ.-91 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης στην οδό Βρασίδου μεταξύ των οδών Ορθίας Αρτέμιδος και Θίβρωνος ως εξής:

α) Καταργούμε τις οικοδομικές γραμμές (ΑΓ) και (ΔΕ) στα Ο.Τ. 89 Α΄και Ο.Τ.-91 αντίστοιχα.

β) Καθορίζουμε τις νέες οικοδομικές γραμμές (ΑΒΓ) στο Ο.Τ. 89 Α΄ και (ΔΖΗΘΕ) στο Ο.Τ.-91.

για τους λόγους που αναφέρουμε αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσας.

Τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Βασίλειο Βουκίδη και θεωρήθηκε από τον Δήμο Σπάρτης.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπάρτης ή της Ν. Α. Λακωνίας.

Η απόφαση και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 11 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ


Β
Ο.Τ. 89
ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΙΩΝ
Ο.Τ. 89Α
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΚΚΟΚΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΑΙΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥΝΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 331/24-4-1973
2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΥ ΒΟΡΒΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΡΑΝΑΓΝΩΣΤΗ
1/Π
1/Π
1/Κ
1/Ε
1/Ε
1/Κ
1/Π
ΟΔΟΣ ΘΙΒΡΩΝΟΣ
Α
Β
9.95
9.95
9.93
ΟΔΟΣ ΒΡΑΣΙΔΟΥ
Ζ
ΔΖ=0.05
Δ
Η
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΛΥΒΑ
1/Π
1/Π
2/Π
1/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ
Ο.Τ. 91
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΝΝΕΛΑΚΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΕΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΤΥΦΛΑ Η ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΛΛΑ ΑΝΤΙΘΕΤΑ ΕΠΙΛΥΕΤΑΙ ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗΣ Η ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΣΕ ΝΟΜΙΜΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΘΕΝΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

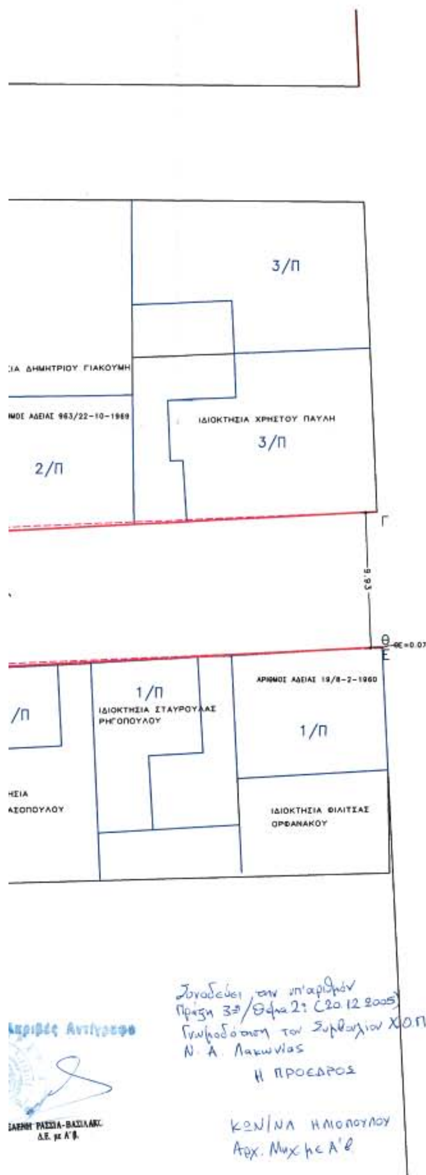
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

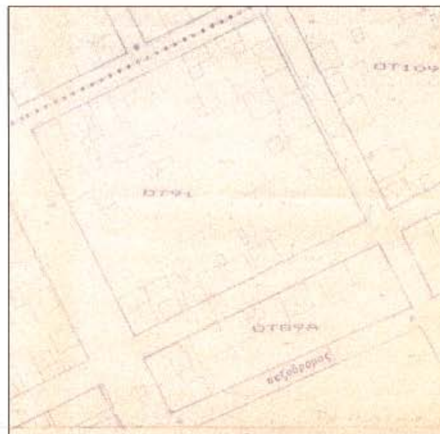
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ:
> Απόφ. Νομάρχη Λακωνίας Αρ. Οικ.Π–1621/95 (ΦΕΚ 382Δ/8-6-1995)
> Απόφ. Νομάρχη Λακωνίας Αρ. Οικ.Π–1916/89 (ΦΕΚ 351Δ/6-6-1989)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Τομέας Ορων Δόμησης : I
Ελάχιστο Εμβαδό : 200.00 τμ
Ελάχιστο Πρόσωπο : 10.00 μ
Κάλυψη : κατά ΓΟΚ
Μέγιστο Υψος : 17.50 μ./15.00 μ
Σ.Δ. : 2.40

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Τομέας Ορων Δόμησης : I
Ελάχιστο Εμβαδό : 100.00 τμ
Ελάχιστο Πρόσωπο : 8.00 μ
Κάλυψη : κατά ΓΟΚ
Μέγιστο Υψος : 17.50 μ./15.00 μ
Σ.Δ. : 2.40



ΟΔΟΣ ΟΡΘΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΑΡΤΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒ.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 76/03 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτη

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 23-1-2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 23-1-2003
Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
Γιάννης Γ. Μαριόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Περικλής Κ. Κατσώλας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΟΚΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ (ΑΠΛΗ ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ)
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΒΡΑΣΙΔΟΥ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 89Α & 91)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΟΥΚΙΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. 28517
ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
	ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΟΥΚΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν Πράξη 3η/Θέμα 2ο (20.12.2005) Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Α. Λακωνίας
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΕΝ/ΝΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχ. Μηχ/κός

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν οικ. 174/11.1.2006 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr